

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) บริษัท เค.วี.แมนชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/1878 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.5 การพังทลายของดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน				
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ6
-	ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา			
-	ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโครงการ			
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ				
-	ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ6
-	ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจำการน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 105 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92%	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3,21) ภาคผนวก จ6
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ขุดลอกการระบายน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ (เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	ทางโครงการได้ขุดลอกการระบายน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)
- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้น้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3kw. (DPA-1) และ 5.5kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 1.31 ลบ.ม./นาที่ และ 0.66 ลบ.ม./นาที่ ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ(อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที่) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบ ในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
3.4 มูลฝอย				
-	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และขยะประเภทขวดแก้วอย่างละ 1 ถัง วางไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ครั้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันตั้งไว้ในโครงการ โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันการชะล้างขยะจากน้ำฝนและวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่วางถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4,26)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 มูลฝอย (ต่อ)				
-	ขยะที่จะทิ้งลงถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
-	กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6,7)
-	ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	ทางโครงการทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
-	ประสานงานให้สำนักเขตพระโขนงมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก จ3
-	พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้า				
-	มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
-	ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ5
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจราจรละคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 64 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
-	ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการ และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
-	จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดบ้านจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
-	ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สว่างในเวลากลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สว่างในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจราจรละคมนามคม (ต่อ)			
- ทางเข้าออกของโครงการมีความกว้าง 6.20 เมตร และมีระยะห่างจากซอยสาธารณะประโยชน์ประมาณ 20.70 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 หมวด 9 เรื่องอาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของข้อ 88 กำหนดให้ทางเข้า-ออก ของรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และข้อ 89 แนวศูนย์ทางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้น หรือหักมุมของขอบทางแยก สาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีป้ายจราจรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการที่ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จึกคาคว่าการเข้าออกของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเข้า-ออก ของรถในซอยสาธารณะประโยชน์ (ซอยสวัสดิ์) แต่อย่างใด แสดงการจัดการจราจรของโครงการดังรูปที่ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การระบายอากาศ			
- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานการรองรับคุณภาพจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้าน การประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อน ที่จะออกมามากเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
4. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.2 การระบายอากาศ			
- ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟข้อ 44 กำหนดให้ที่ตึงบันไดหนีไฟต้องมี ระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่ไม่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตรระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ4
- ตรวจสอบระบบสุขภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ6
- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ เป็น แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ 1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ 1 จุด และชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน 2. เครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้ง เครื่องจับควันชั้นละ 9 จุด บริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร 3. ติดตั้งตู้ถังดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้นๆละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
-	ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดไฟไหม้แสดงเส้นทางการเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	-
-	ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	ทางโครงการได้ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
-	จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 5 คน/ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3 สุนทรียภาพและท้องเที่ยว			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้น ดาดฟ้าของอาคารโดยมีการปลูกต้นไม้ สร้อยอินทนิล วาสนา สีสาวดี ใต้น้ำเต่า กล้วย หมากเหลือง หมากแดง อโศกอินเดีย ฯลฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ทาง โครงการ จัดให้มีรั้วเป็นลักษณะไม้ระแนงเพื่อใช้ประโยชน์ในการ ปลูกไม้เลื้อย เช่น ต้นจันทร์กระจ่างฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงาม ให้กับโครงการและลดทัศนวิสัยที่ไม่สวยงามเมื่อคนภายนอกมอง เข้ามาในโครงการ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 713 ตร.ม. หรือ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ($713/63 = 1.13$ ตร.ม./คน) แสดงดังรูปที่ 9 และ 10	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ เพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)